

Zarządzenie Nr 62/21
Wójta Gminy Puchaczów
z dnia 30.12.2021r.

**w sprawie: zatwierdzenia regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i
kanalizacyjnych na rzecz gminy Puchaczów od osób, które wybudowały je ze środków
własnych.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 i art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie Gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 31 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r., poz. 2028 z późn. zm.) Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1.

Zatwierdzam regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz gminy Puchaczów od osób, które wybudowały je ze środków własnych, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Traci moc zarządzenie nr 4/2013 Wójta Gminy Puchaczów z dnia 03.01.2013r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz Gminy Puchaczów przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Puchaczowie.

§3.


Wykonanie Zarządzenia powierza się Pani Ewelinie Czajka-Gargol.

§4.

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Inwestycji, Planowania Przestrzennego, Gospodarowania Mieniem Gminnym i Zamówień Publicznych.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 01.01.2022r.

Wójt Gminy Puchaczów

mgr inż. Adam Grzesiuk

Regulamin odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz Gminy Puchaczów od osób, które wybudowały je ze środków własnych

1. Ustala się zasady odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz Gminy Puchaczów od osób, które wybudowały je ze środków własnych.
2. Urządzenia, o których mowa w zarządzeniu są urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi w rozumieniu Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020r., poz. 2028 z późn. zm.).
3. Odpłatnemu przejściu na wniosek dotychczasowego właściciela mogą podlegać urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, które zostały wybudowane ze środków własnych Inwestora po spełnieniu warunków i na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
4. Wzór wniosku o odpłatne przejście urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na rzecz Gminy Puchaczów, o którym mowa w pkt. 3 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
5. Urządzenia wodociągowe lub/i kanalizacyjne zgłoszone przez dotychczasowego użytkownika do odpłatnego przejścia na rzecz Gminy Puchaczów powinny zostać wybudowane w oparciu o uzgodniony przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne projekt budowlany opracowany na podstawie aktualnych warunków technicznych przyłączenia oraz posiadać odpowiedni stan techniczny, umożliwiający jego dalszą prawidłową eksploatację. Ww. urządzenia powinny być również zlokalizowane w terenie o uregulowanym stanie prawnym i w taki sposób, aby nie kolidowały z istniejącym uzbrojeniem lub budowlami.
6. W przypadku nie spełnienia przez Inwestora warunków technicznych przekazywanych urządzeń, o których mowa w art. 31 ust. 2 Ustawy o zbiorowym Zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków – odmawia się ich przejścia.
7. Formalne przejście urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od dotychczasowego użytkownika poprzedzać będzie odbiór techniczny urządzeń zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne.
8. Przejście urządzeń przez Gminę Puchaczów uwarunkowane jest jednoczesnym wyrażeniem zgody (spisanym w formie oświadczenia) właścicieli działek, na których wybudowano urządzenia wodociągowe lub/i kanalizacyjne na całodobowy dostęp służb eksploatacyjnych Gminy Puchaczów do przejmowanego urządzenia oraz prowadzenie czynności eksploatacyjnych i usuwania ewentualnych awarii.
9. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia przez Gminę Puchaczów wniosku, o którym mowa w pkt. 3 i 4 o odpłatne przejście urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy z Gminą Puchaczów o odpłatne przejście urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych, której zakres określono w pkt. 10.

10. W umowie o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych powinny być zawarte w szczególności dane dotyczące:

- 1) zakresu inwestycji tj. długość, średnica i inne parametry techniczne,
- 2) wartości inwestycji podlegającej wykupowi,
- 3) terminu dokonania płatności za przejęcie urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

11. Umowę o odpłatne przejęcie od inwestora urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zawiera Wójt Gminy Puchaczów.

12. Umowa, o której mowa w pkt. 11 pod rygorem nieważności powinna być zawarta w formie pisemnej.

13. Wartość przejmowanych urządzeń przesyłowych będzie określana zgodnie z „Algorytmem określania wynagrodzenia z tytułu nabycia na własność urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, położonych na terenie działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Puchaczowie, a nieobjętych wieloletnim planem rozwoju i modernizacji; od osób fizycznych lub prawnych, które wybudowały te urządzenia z własnych środków i są ich właścicielami” sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego stanowiącym załącznik nr 2 do Regulaminu. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy kwota określona zgodnie z modelem przewyższa wartość poniesionych przez inwestora kosztów lub ww. model nie uwzględnia wyceny danego typu urządzenia dopuszcza się ustalenie wartości wykupu urządzenia w trybie negocjacji w oparciu o przedłożony kosztorys.

14. Odpłatność za nabycie urządzeń będzie dokonywana na podstawie podpisanej umowy o odpłatnym przejęciu przez Gminę Puchaczów urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych, ze środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. Po wyczerpaniu środków finansowych na ten cel w ramach dotacji w danym roku, wypłaty dokonywane będą w kolejnych latach do wysokości środków finansowych zabezpieczonych na ten cel przez Gminę Puchaczów.

15. Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne wybudowane na koszt Inwestora i odpłatnie przejęte Gminę, przechodzą na jej majątek.

Wójt Gminy Puchaczów
mgr inż. Adam Grzesiuk

WNIOSEK

o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych na rzecz Gminy Puchaczów

I. WNIOSKODAWCA

.....
.....
(nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

.....
.....
(adres Wnioskodawcy)

SERIA I NR DOWODU OSOBISTEGO ORAZ NAZWA ORGANU WYDAJĄCEGO

.....
NIP.....

PESEL

REGON.....

NR KONTA BANKOWEGO

NR TELEFONU KONTAKTOWEGO

Reprezentowany przez:

.....
.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej Wnioskodawcę)

II. PRZEDMIOT WNIOSKU

NAZWA URZĄDZENIA

PARAMETRY TECHNICZNE (średnica, długość)

LOKALIZACJA (nr działki, nazwa miejscowości)

INNE.....

.....

III. KWOTA WNIOSKOWANA

.....

.....

(łącznie wartość przedmiotu odpłatnego przejęcia)

.....

.....

.....

.....

.....

(wartość poszczególnych składników)

IV. ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU

1. Zgoda (spisana w formie oświadczenia) właścicieli działek, na których wybudowano urządzenia wodociągowe lub/i kanalizacyjne na całodobowy dostęp służb eksploatacyjnych Gminy Puchaczów do przejmowanego urządzenia oraz prowadzenie czynności eksploatacyjnych i usuwanie ewentualnych awarii (załącznik nr 1 lub/i nr 2 do Wniosku)
2. Umowa notarialna założenia podmiotu gospodarczego, statut.
3. Wypis z Krajowego Rejestru Przedsiębiorców z numerem KRS (*dla podmiotów gospodarczych*).
4. Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej (*dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*).
5. Wypis z Rejestru Środków Trwałych firmy (wnioskodawcy) wskazujący przedmiot wniosku, wartości księgowe i wysokość odpisów amortyzacyjnych (*dla podmiotów gospodarczych*).
6. Oryginał projektu technicznego urządzenia wraz z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Puchaczowie.
7. Oryginał pozwolenia na budowę.
8. Kosztorys powykonawczy oraz faktury i potwierdzenie zapłaty za urządzenia będące przedmiotem wniosku (rachunki za wykonane prace i zakupione materiały lub wycena).
9. Protokół odbioru inwestycji przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne.
10. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.

Wymienione wyżej załączniki nie wykluczają konieczności uzupełnień w indywidualnych przypadkach zgodnie z bieżącymi wymaganiami Gminy Puchaczów.

Okres załatwiania niniejszego wniosku rozpoczyna się po złożeniu wypełnionego formularza wniosku wraz z kompletem załączników.

V. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że dane przedstawione w niniejszym wniosku odpowiadają stanowi faktycznemu oraz wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Puchaczów w celu określenia warunków odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego lub/i kanalizacyjnego, oraz zawarcia umowy odpłatnego przejęcia wnioskowanego urządzenia.

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis osoby składającej wniosek)

¹ pod pojęciem tytułu prawnego należy rozł. mieć każde uprawnienie do władania obiektem np.: własność, użytkowanie wieczyste, użytkowanie, własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze prawo do lokalu, najem, dzierżawa.

Puchaczów, dnia

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Ja, niżej podpisana/y Zamieszkała/y
imię i nazwisko

..... Legitymująca/y się dowodem osobistym
adres

seria i nr wydanym przez

oświadczam, że w związku z odpłatnym przejęciem ode mnie na rzecz Gminy Puchaczów
urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego
nazwa urządzenia, średnica, długość

.....
zlokalizowanego na działkach nr

w miejscowości wyrażam zgodę na

całodobowy dostęp służb eksploatacyjnych Gminy Puchaczów do przejmowanego urządzenia
oraz prowadzenie bieżących czynności eksploatacyjnych i usuwanie ewentualnych awarii.

.....
podpis

UWAGA:

Oświadczenie wypełnia inwestor jeżeli jest właścicielem działek, na których zlokalizowane są urządzenia wodociągowe lub/i
kanalizacyjne wybudowane przez niego ze środków własnych.

Puchaczów, dnia

OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELI INNYCH DZIAŁEK

Ja, niżej podpisana/y Zamieszkała/y

imię i nazwisko

..... Legitymująca/y się dowodem osobistym

adres

seria i nr wydanym przez

oświadczam, że w związku z odpłatnym przejęciem od

(imię, nazwisko i adres inwestora)

..... na rzecz Gminy Puchaczów urządzenia
wodociągowego/kanalizacyjnego

nazwa urządzenia, średnica, długość

.....
zlokalizowanego na działkach nr

w miejscowości wyrażam zgodę na

całodobowy dostęp służb eksploatacyjnych Gminy Puchaczów do przejmowanego urządzenia
oraz prowadzenie bieżących czynności eksploatacyjnych i usuwanie ewentualnych awarii.

.....

podpis

UWAGA:

Oświadczenie wypełniają właściciele działek, na których zlokalizowane są urządzenia wodociągowe lub/i kanalizacyjne
wybudowane przez Inwestora ze środków własnych.